

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor
oznámením o podaní návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523125274

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 29.11.2023

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany, SR

IČO: 00 330 370,

DIČ: 2020784271

zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

MDDr. Barbara Rudová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED].č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR

(ďalej len "kupujúca")

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcou.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúca kupuje od predávajúceho tento pozemok so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2023 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 9,61 EUR/1m² (slovom: deväť 61/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 114,76 EUR (slovom: tisícstoštrnásť 76/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 4.12.2023.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
Uznesenie OZ č. 3/7/2023

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'

starosta

MDDr. Barbara F.

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš
advokát